

Här kommer information angående höjning av månadsavgiften, status angående ombyggnationen av pannrummet, installation av uppkopplade brandvarnare och avbrott i bredband och digital-TV hos Telia.

**1. Höjning av månadsavgiften med 15% från 1/1-24.**

Det kan inte ha undgått någon att räntorna har skjutit i höjden senaste året, och detta drabbar också föreningens ekonomi. Vi har satt om ett lån som förfallit, och tagit ett nytt lån den 17/11-23 som ska täcka investeringskostnaderna för ombyggnaden av värmesystemet, och vi ska sätta om ytterligare ett lån den 21/2-24. Vi har en ökning av våra årliga räntekostnader från ca 151 000 kr för 2023 till ca 1,1 miljon för 2024.

**2. Ombyggnaden av pannrummet.**

Ombyggnaden av pannrummet fortsätter, det är lite försenat, nytt datum för slutbesiktning är satt till 12/12-23. Trots att vi inte är klara med ombyggnaden har vi hittills i år sparat ca 23%, cirka 150 000 kr på lägre energiförbrukning, och ytterligare cirka 110 000 kr från solcellsanläggningen.

**3. installation av uppkopplade brandvarnare i lägenheterna , den 7-8/12-23.**

Som ett led i styrelsens ansvar för systematiskt brandskyddsarbete så har vi beslutat att installera uppkopplade brandlarm i varje lägenhet. Det är samma systemleverantör, Tryva, som för fuktlarmen som vi installerade i somras. Ni som har uppkopplat brandlarm via ert hemlarm, typ Verisure, Sector Alarm eller dylikt kommer också få ett brandlarm installerat. Det kommer att hållas ett informationsmöte den 7/12 kl 18.00 i kvartersgården, det kommer ett separat infobrev med mer information ang. detta.

**4. Avbrott på ca 10-30 minuter i bredband och digital-TV från Telia den 5/12-23 mellan 06.30-15.00**

Telia kommer att utföra servicearbeten i deras nät, detta kommer påverka er som har bredband och/eller Digital-TV via Telias nätverk. Ni som har bredband eller Digital-TV via Tele2, (f.d. ComHem) via antennuttaget kommer **inte** påverkas, ni som bara har er TV ansluten till antennuttaget kommer inte heller att påverkas. Detta jobb utförs centralt så ingen tillgång till era lägenheter behövs. Det kommer skickas ut mer info angående detta.