

Information ang. värmeprojektet, markarbeten vid lilla parkeringen, installation av laddboxar, avgiftshöjning, fastighetsbesiktning, inspektion av taken och trädgårdskompost.

1. **Värmeprojektet.** Den 29/11 hade vi slutbesiktning av arbetet med värmesystemet, vi har en åtgärdslista med fel som ska rättas till, ytterligare undersökningar kommer att påbörjas nästa vecka, de berörda kommer meddelas separat ang. tider för detta. De kommer också undersöka och justera varmvattnet för en jämnare temperatur. Samtidigt justerar vi i pannrummet, men dessa justeringar tar tid innan de slår igenom, upp till ½-1 dag, och vi måste göra en justering i taget för att inte få obalans i systemet. Styrelsen vill också passa på att tacka för det tålamod ni visat, med allt spring i era lgh, nyckelhantering, kalla element, o.s.v. Entreprenören har aldrig heller haft så få missade lgh förut.

2. **Markarbeten lilla parkeringen.** Mellan den 3-4/12, kl 07.00-17.00 kommer det ske markarbeten vid den lilla parkeringen, då går det inte att parkera på gästparkeringen vid containern, eller på de hyrda platserna 4,5 och 6. De kommer att spärras av på kvällen innan. Syftet är att bredda de trånga parkeringarna på gästparkeringen och vid de hyrda platserna 1-6, och utöka med en P-plats till på kortsidan av garaget.

3. **Installation av laddboxar för elbilar.** Vi har beslutat att installera ytterligare laddboxar, då efterfrågan från medlemmarna ökar. Detta kommer ske den 2-6/12 för garageplatserna 20-35.

4. **Avgiftshöjning.** Vi har tillsammans med ekonomen på HSB arbetat med budgeten för 2025, vi har underhållsplanen som i stort styr vad vi måste lägga resurser på i form av underhåll och reparationer. Detta tillsammans med omläggning av lån så kommer avgiften höjas med 8% från den 1/1-25.

5. **Fastighetsbesiktning.** Tillsammans med vår tekniske förvaltare så genomfördes den 25/11 den årliga fastighetsbesiktningen. Den ligger till grund för eventuella justeringar i underhållsplanen, vilka åtgärder som måste göras och i vilken ordning.

6. **Inspektion av taken.** Den 3/12 och framåt genomförs en inspektion uppe på taken av ett antal olika tak-entreprenörer för att se statusen på takpannor, vindskivor, taksäkerhet och hängrännor, sedan kommer de med åtgärdsförslag för dessa.

7. **Trädgårdskompost.** Vi har skaffat 4 st kompostkärl för trädgårdsavfall, dessa finns vid gamla lekplatsen mot stora parkeringen.

I dessa kärl kan ni nu lägga ert trädgårdsavfall, såsom vissna blommor, blomjord, löv och gräsklipp.

Tänk på att inte kasta plast-, metall-, keramik-krukor eller annat som inte går att kompostera.

Släpkärran är nu bara till för grövre grenar och kvistar från häckar och dylikt.

Med önskan om en trevlig första advent. 🌲

Styrelsen Brf Visinge,

Täby den 1/12-24