

Här kommer information ang. vattenläckan i kvartersgården, klippning av häckar och buskar, injustering av värmesystemet, ventilation, självförvaltning och förslag på trivselåtgärder.

1. **Vattenläckan i kvartersgården** är nu lagad, nu ska köket och golvet återställas, det innebär att kvartersgården fortfarande inte går att hyra.
2. **Klippning av buskar och häckar på allmänna ytor** kommer att ske av Hortum mark och trädgård, med trolig start den 8/7. De kommer också jordförbättra i allmänna planteringar och häckar.
3. **Injustering av värmesystemet, element och termostater** är nästa stora projekt, styrelsen har haft det första mötet med entreprenören och projektledaren den 2/7, de kommer preliminärt börja med installationerna v. 34/35, mer detaljerad info kommer så fort vi har satt tidsplanen för detta.
4. **Ventilationen** kommer troligen bli nästa stora projekt när vi är klara med värmesystemet. Vi undersöker olika alternativ till de köksfläktar vi har idag, vi har fått prisindikationer på att ett utbyte kostar ca 4,5-5 miljoner kronor.
5. **Självförvaltning** är något som styrelsen tittat närmare på, det är ett sätt att hålla nere de löpande kostnaderna för fastighetsskötsel. Avtalet vi har med vår förvaltare Storholmen är utformat med en relativt låg årlig avgift, jämfört med andra förvaltare. Där ingår rondering av fastighetsskötare var 14:e dag och tillgång till teknisk förvaltning, sedan betalar vi löpande för den tid de lägger ner på åtgärder och reparationer i föreningen.
Styrelsens tanke är att vi får en grupp medlemmar i föreningen som kan utföra enklare reparationer, såsom byte av glödlampor, byte och målning av plank och paneler, rensa rabatter och dylikt, och på så sätt spara in på kostnader för detta. *Vi har planer på att premiера ett dagsverke med ett*

presentkort av något slag. Hör av er till styrelsen antingen på mail, brfvisinge@gmail.com eller lägg en lapp i brevlådan vid kvartersgården om ni är intresserade av att vara med i gruppen.

6. **Trivselåtgärder**, här behöver vi era idéer för att skapa ett trivsamt område. Ska vi anlägga trädgårdskompost, anlägga en blomsteräng för insekter och biologisk mångfald, vattentunnor för att ta tillvara på regnvatten, regelbundna boule-kvällar, anordna pub-afton, köp och sälj på vår hemsida, låna föreningens verktyg, listan kan göras lång, kom med förslag.

Med Vänliga hälsningar
Styrelsen Brf Visinge,

Täby den 7/7